



Jahresbericht 2023



Jahresbericht 2023

Editorial

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser

Beginnen Sie auch ein neues Jahr mit frischen Vorsätzen? Wir machen es genauso und starteten mit guten Vorhaben, Ideen und neuen Plänen ins 2023. Klar, planen ist sinnvoll und hilft, sich zu orientieren. Aber Planung ist nicht alles. Es begegnen einem Hindernisse und unerwartete Wendungen. Viel «Unerwartetes» begegnete uns im vergangenen Jahr. Eine Jahresbilanz zu ziehen scheint mir in der heutigen Zeit schwer bis unmöglich. Ganz viele Ereignisse waren nicht vorhersehbar. Unerwartete Wendungen sind uns bestens bekannt und häufig empfinden wir sie als negativ.

Global betrachtet ist auch 75 Jahre nach der Gründung der UNO das Weltgefüge fragil. Nachdenklich stimmt mich, wie unerwartet schnell über den ganzen Erdball verteilt neue Krisenherde entstanden sind. Politik, Wirtschaft und Gesellschaft werden erheblich durchgeschüttelt und die Auswirkungen sind weltumspannend. In der Schweiz wurden wir bis jetzt von verheerenden Folgen verschont. Bezogen auf die Stiftung ComViva sind «lediglich» finanzielle Folgen zu [er]tragen. Dafür bin ich sehr dankbar.



Unerwartete Situationen können aber durchaus auch erfreulich sein: zum Beispiel als ganz spontan ein freundlicher Herr für alle Bewohnenden und Mitarbeitenden am Seeufer des Crestasees ein Glacé spendierte. Und unverhofft nahm für uns auch der ausgetrocknete Arbeitsmarkt eine Wendung, als wir drei Tage vor Weihnachten wichtige Stellen besetzen konnten.

Die wichtigsten (erwarteten) Ereignisse und unerwarteten Wendungen haben wir in diesem Jahresbericht zusammengefasst.

Es bleibt mir allen zu danken, die uns erneut ihr Vertrauen entgegenbrachten, in wertschätzenderweise mit uns zusammenarbeiteten und uns mit ihrer Zeit, Energie und Ideen unterstützten. Vielen Dank auch allen Spenderinnen und Spendern für Ihre Zuwendungen.

Herzlich grüsst
Daniel Vesper, Geschäftsleiter

Aus dem Wohnbereich

Die Wünsche und Vorstellungen, wie wir wohnen und leben wollen, sind so unterschiedlich, wie wir Menschen sind. Wenn noch die Komponente des gemeinschaftlichen Zusammenlebens hinzu kommt, wird es noch bunter. Die verschiedensten Erwartungen treffen aufeinander und es gilt im besten Falle, sie in Kompromissen zu vereinen. Und meistens zieht eine neue Wohnsituation auch Kreise in weitere Lebensbereiche.

Die Aufgabe von ComViva ist es, Menschen mit Beeinträchtigungen darin zu unterstützen, ihre Wünsche und Ideen in ihrem Leben im Rahmen des Möglichen, umzusetzen. Der Austausch mit Bewohnenden und Angehörigen zeigt uns, dass es wertvoll ist, wenn weitreichende Veränderungen im Wohnen nicht auch noch Umstellungen beim Arbeitsplatz und Betreuungspersonal nach sich ziehen. Genau diese Möglichkeit bieten wir mit unseren verschiedenen Wohnformen. Die Durchlässigkeit zwischen den einzelnen Angeboten vollständig zu gewähr-

leisten, ist unser Ziel. Konzept und Infrastruktur wollen wir dazu weiter justieren.

Ein grosser Mehrwert ist es, dass sich Bewohnende der verschiedenen Wohnformen täglich begegnen und in Beziehung treten. Diese Verbindungen erleichtern einen allfälligen Wechsel in eine andere Wohnform.

Wohnen Panorama

Im Panorama freuten wir uns über eine konstante Bewohnersituation. Die Vertrautheit der Gemeinschaft wirkt sich positiv auf die Atmosphäre aus. Man kennt die Charaktereigenschaften voneinander und kann davon profitieren oder sich arrangieren. Einige unerwartet eingetretene Krankheiten und Bagatelunfälle von Bewohnenden oder Mitarbeitenden verlangten nach unverzüglichen Überbrückungen. Umso erfreulicher ist es, dass ehemalige Mitarbeitende uns geholfen haben, die Engpässe zu beheben. So kam es im vergangenen Jahr immer wieder zu unverhofften erfreulichen Wiedersehen.

Wohnen Aviso

Ganz unerwartet erhielten wir im Frühling die Gelegenheit, weitere Räume im Mittelteil der Langgasse 44 hinzuzumieten. Nun besitzen wir ein weiteres Wohn- und Esszimmer mit einem grossen Balkon, der rege benutzt wird, wenn das Wetter warm und sonnig ist. Dafür haben wir eine Markise zur Beschattung montieren lassen. Die Landhaus-Wohngemeinschaft hat damit mehr Platz und Lebensqualität gewonnen. Besonders wertvoll ist dies, wenn Bewohnende von den Libero-Wohnungen zum Essen kommen. Die Atmosphären sind spürbar entspannter.

Wohnen Libero

ComViva Libero hat sich weiter etabliert. Bewohnende und Mitarbeitende «wissen, wie der Hase läuft». Nicht immer ist die Selbständigkeit der ausschlaggebende Grund, warum Bewohnende bei uns alleine wohnen wollen. Es können auch einfach ein Desinteresse an Gemeinschaft oder Partizipationsschwierigkeiten relevante

Motive sein. Wenn die umfassende Betreuungsleistung gewährleistet bleibt, gewinnen alle Beteiligten. Regelmässig gibt es einen gemeinsamen Brunch. Unter der Woche sind Bewohnende abwechselungsweise zum Essen in die Wohngemeinschaft eingeladen. Einige kommen hie und da auch ausserplanmässig zu Besuch, etwa dann, wenn auf dem Menüplan ein besonders «gluschtiges» Gericht geschrieben steht.

Tapetenwechsel

Ergänzend zu den Tagesausflügen waren die Ferienwochen wieder wichtige Highlights. Eine Gruppe verbrachte im Juni sechs sonnige Tage im Prättigau. Cinque Terre in Ligurien war ein weiteres Reiseziel. Und im September genossen 5 Bewohnende eine Woche im Südtirol. Neue Begegnungen und spannende Eindrücke klingen noch lange nach. Herzlich danken wir der «Stiftung Denk an mich» für die grosszügige finanzielle Beteiligung.

Aus der Tagesstruktur

2023 wurden 17 Bewohende in den internen Tagesstrukturbereichen beschäftigt. Vier Bewohnerinnen arbeiteten zwischen 30 % und 80 % auch an einem externen Arbeitsplatz. Für sie ist die Aufteilung zwischen internen und externen Arbeit die richtige Mischung für ihr Wohlbefinden.

Manche Bewohnende mögen die stete, gleichbleibende und vertraute Tätigkeit. Viele freuen sich jedoch über Abwechslung bei der Arbeit. So ist es unser Anliegen, sinnstiftende und vielfältige Aufgaben für jene, die es wollen, zu organisieren.

Die Einkaufs- und Entsorgungstouren mit dem Koch sind beliebte Termine im Wochenkalender. Jeweils am Mittwoch wird der Bus oft bis auf den letzten Platz belegt und ab geht's auf Einkaufstour, um gegen Abend schwer beladen mit Lebensmitteln nach Hause zu kehren.

Neue Erfahrungen und Horizonte erweitern sind wichtige Elemente unserer Tagesin-

struktur. Während der wärmeren Jahreszeit unternahmen wir einige tierische Ausflüge. Wir erfreuten uns an einer Kutschenfahrt, besuchten eine Hundezucht und veranstalteten einen Grillplausch auf der Streichelfarm in Gais. Und des sonnigen Sommers geschuldet verbrachten wir öfters Nachmittage im Freibad Gais.



Besuch bei Obvita

Unser Koch plante drei lehrreiche Weiterbildungstage für seine Küchen- Mannschaft. So manches Aha-Erlebnis boten die Biogasanlage und die Mosterei Möhl in

Arbon. Das ergab einen sehr guten Einblick in das «Woher und Wohin» unserer Lebensmittel, worüber wir uns doch oft wenig Gedanken machen. Im Gustarium Appenzell durften wir Siedwürste selber herstellen und machten so ganz neue Erfahrungen!



Biogasanlage

Aus dem Stiftungsrat

Eine neue Strategie

2023 stand unter dem Zeichen einer neuen Strategie. Nachdem Ende 2022 eine erfolgreiche Umsetzung der strategischen Ziele gefeiert werden konnte, hat der Stiftungsrat mit Elan die neue Strategieentwicklung in Angriff genommen. Eine Projektgruppe, bestehend aus Mitarbeitenden aus verschiedenen operativen Bereichen, der Geschäftsleitung und der Stiftungsratspräsidentin,



hat in mehreren Sitzungen und Strategietagen mit dem Stiftungsrat umfassende Organisations- und Umfeldanalysen erstellt, viel recherchiert, Interviews geführt und zukünftige Möglichkeiten erwogen.

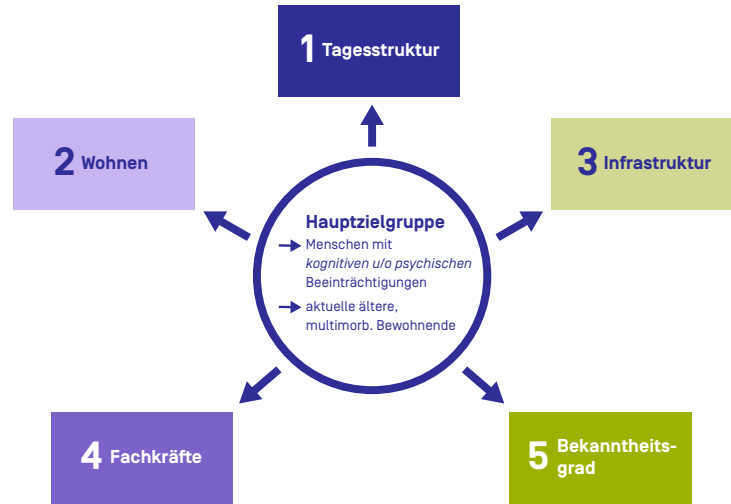


Im Oktober präsentierte die Projektgruppe dem Stiftungsrat die strategischen Ziele. Die Essenz aus dem Prozess:

- Wir bleiben eine agile Institution mit familiären Strukturen und einer überschaubaren Grösse.
- Menschen mit kognitiven und psychischen Beeinträchtigungen bleiben unsere Hauptzielgruppe. Ihre hohe Zufriedenheit und die unserer Mitarbeitenden sind unsere Stärke, die wir weiter ausbauen.
- Wir ergänzen und optimieren unsere Wohnangebote weiter und kreieren Chancen für persönliche Entwicklungen.
- Die Tagesstruktur verbreitern wir sowohl mit eigenen Angeboten als auch in Zusammenarbeit mit Dritten.

- Passend dazu und entsprechend den Bedürfnissen unserer Bewohnenden entwickeln wir auch die Liegenschaften weiter.
- Und um eine Vollbelegung zu sichern und personelle Vakanzen zu vermeiden, steigern wir mit gezielten Vorkehrungen unseren Bekanntheitsgrad.»

Die Strategie_2029 wurde im Dezember einstimmig auf den Weg geschickt und wir sind zuversichtlich, dass wir in den kommenden fünf Jahren die gesteckten Ziele umsetzen können.



Zufriedenheitsumfrage

Im Frühling hat die unabhängige Firma Qualis evaluation GmbH im Auftrag des Stiftungsrats eine Umfrage unter den Angehörigen, Beiständen sowie Mitarbeitenden durchgeführt.

Zusammen mit den internen Befragungen und dem Qualitätsaudit ergibt sich damit eine Gesamtsicht über die Qualität der

Betriebsführung und das Wohlbefinden von Bewohnenden und Mitarbeitenden. Der Rücklauf war sehr erfreulich: 81% der Angehörigen und Beistände sowie 96% der Mitarbeitenden nahmen an der Befragung teil. Mit einer gesamthaften Zufriedenheit von 97.4 % bzw. 95.1% liegen die beiden Umfragen eng beieinander und ermutigen uns, dieses hohe Mass beizubehalten.

Neue Datenschutzbestimmungen

Seit 1. September 2023 ist das neue Datenschutzgesetz in Kraft. Es gilt selbstredend auch für uns. Unser Dachverband ARTISET hat wertvolle und lehrreiche Veranstaltungen organisiert und Hilfsmittel für die Umsetzung zur Verfügung gestellt. Gut gerüstet haben wir begonnen, die neuen Datenschutzbestimmungen in unserem Betrieb umzusetzen.

Statistik und Mutationen

Personalstatistik

In der Stiftung ComViva arbeiteten per Ende 2023 total 24 Mitarbeitende aus verschiedenen Fachrichtungen. Das Gesamtpensum betrug 1'670 %. Das Gesamtteam teilt sich auf in 62 % Frauen und 38 % Männer. Das Durchschnittsalter betrug 41 Jahre. Der Mittelwert der Dienstreue lag bei 5.2 Jahren.



Personalmutationen

Austritte:

- Moser Maya**, Leiterin Atelier
- Schmid Ronja**, Fachfrau Betreuung
- Schoch Eva**, Betreuerin
- Frommherz Helene**, Leiterin Hauswirtschaft
- Mürner Jeannine**, Lehrabschluss

Eintritte:

- Mananita Marco**, Fachmann Betreuung
- Rutishauser Katrin**, Leiterin Atelier
- Granwehr Antonia**, Hauswirtschaft
- Pellegatta Marilena**, Hauswirtschaft

Bewohnerstatistik

Wir freuen uns über eine gute Auslastung. Die Belegung betrug im vergangenen Jahr im Wohnen 98.9 % und in der Tagesstruktur 98.4 %. Das Durchschnittsalter beträgt 51 Jahre. 45 % der Bewohnenden sind Männer, 55 % Frauen. 30 % der Bewohnenden haben ihren Wohnsitz im Kanton AR.

Bewohnermutationen

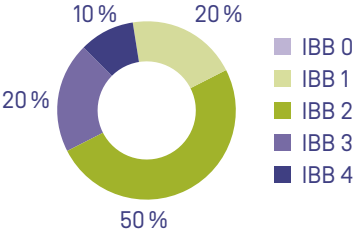
Austritte:

Weiler Franziska

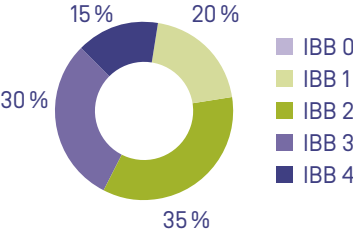
Eintritte:

Amuthawannan Ramya

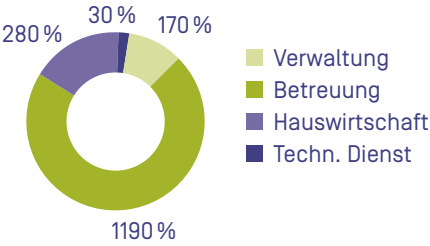
IBB-Stufen Wohnen



IBB-Stufen Tagesstruktur



Aufteilung Bereich





Finanzbericht 2023



Spenden ab 1'000 Franken

SpenderIn	Betrag
Denk an mich	2'025.00

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.
Auch danken wir allen hier
nicht genannten Spenderinnen
und Spendern ganz herzlich.

Bilanz per 31.12.2023

Aktiven	Anhang	31.12.2023		31.12.2022	
Umlaufvermögen		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	3.1	203'342.30	8.1	268'666.88	9.9
Forderungen	3.2	208'375.95	8.3	235'058.95	8.7
Delkredere		0.00	0.0	0.00	0.0
Übrige Forderungen	3.3	8'038.38	0.3	5'681.53	0.2
Aktive Rechnungsabgrenzung		14'400.10	0.6	8'748.70	0.3
Total Umlaufvermögen		434'156.73	17.3	518'156.06	19.2
Anlagevermögen					
Gebäude Langgasse 42		1'653'900.00	65.8	1'753'900.00	64.9
Land Langgasse 42		414'615.10	16.5	414'615.10	15.3
Mobile Sachanlagen		10'201.00	0.4	16'401.00	0.6
Fahrzeuge		1.00	0.0	1.00	0.0
Total Anlagevermögen		2'078'717.10	82.7	2'184'917.10	80.8
Total Aktiven		2'512'873.83	100.0	2'703'073.16	100.0

Passiven	Anhang	31.12.2023		31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Verbindlichkeiten	3.4	60'238.64	2.4	46'102.45	1.7
Übrige Verbindlichkeiten	3.5	31'146.18	1.2	29'224.75	1.1
Darlehen		0.00	0.0	0.00	0.0
Passive Rechnungsabgrenzung		68'169.65	2.7	94'110.55	3.5
Total Fremdkapital kurzfristig		159'554.47	6.3	169'437.75	6.3
Hypotheken		1'285'000.00	51.1	1'465'000.00	54.2
Rückstellung Unterhalt Mobiliar & Einrichtung		0.00	0.0	0.00	0.0
Rückstellung Unterhalt Immobilien		0.00	0.0	0.00	0.0
Total Fremdkapital langfristig		1'285'000.00	51.1	1'465'000.00	54.2
Zweckgebundene Fonds	3.6	140'547.65	5.6	127'457.35	4.7
Schwankungsfonds	3.6	130'029.00	5.2	144'258.00	5.3
Total zweckgebundene Fondskapitalien		270'576.65	10.8	271'715.35	10.1
Stiftungskapital		50'000.00	2.0	50'000.00	1.8
Rechnungsvortrag		746'920.06	29.7	743'634.46	27.5
Jahresergebnis		822.65	0.0	3'285.60	0.1
Total Organisationskapital		797'742.71	31.7	796'920.06	29.5
Total Passiven		2'512'873.83	100.0	2'703'073.16	100.0

Erfolgsrechnung 2023

Anhang

2023

2022

		CHF	%	CHF	%
Erträge aus Leistungsabteilungen und übrige DL	3.7	2'227'861.05	97.7	2'101'996.95	98.2
Übrige Erträge	3.7	36'969.89	1.6	28'160.63	1.3
Spenden	3.7	14'640.30	0.6	9'793.15	0.5
Total Betriebsertrag		2'279'471.24	100.0	2'139'950.73	100.0
Personalaufwand		-1'673'285.20	-73.4	-1'472'324.05	-68.8
Ergebnis vor Sachaufwand		606'186.04	26.6	667'626.68	31.2
Medizinischer Bedarf/Hygieneartikel Bewohner		-3'957.40	-0.2	-5'525.85	-0.3
Lebensmittel und Getränke		-82'367.29	-3.6	-80'656.50	-3.8
Haushalt		-11'643.07	-0.5	-13'158.34	-0.6
Unterhalt und Reparatur Sachanlagen		-60'299.86	-2.6	-76'130.25	-3.6
Anlagennutzung		-294'626.55	-12.9	-284'332.42	-13.3
Energie, Wasser		-34'966.40	-1.5	-28'896.70	-1.4
Schulung, Ausbildung, Freizeit		-31'431.20	-1.4	-16'330.15	-0.8
Büro und Verwaltung		-70'423.28	-3.1	-69'257.17	-3.2
Werkzeug- und Materialaufwand		-3'446.94	-0.2	-3'042.40	-0.1
Übriger Sachaufwand		-13'340.10	-0.6	-17'358.15	-0.8
Total Sachaufwand		-606'502.0	-26.6	-594'687.93	-27.8
Jahresergebnis vor Fondszuweisungen/-entnahmen		-316.05	0.0	72'938.75	3.4
Zuweisung Schwankungsfonds	3.6	0.00	0.0	-63'690.00	-3.0
Entnahme Schwankungsfonds	3.6	14'229.00	0.6	0.00	0.0
Zuweisung zweckgebundene Fonds	3.6	-14'640.30	-0.6	-6'793.15	-0.3
Entnahme zweckgebundene Fonds	3.6	1'550.00	0.1	830.00	0.0
Jahresergebnis nach Fondszuweisungen/-entnahmen		822.65	0.0	3'285.60	0.2

Anhang zur Jahresrechnung 2023

1. Allgemeine Angaben

[Stiftung, Rechnungslegungsgrundsätze]

1.1 Stiftung/Name, Rechtsform, Sitz

Stiftung ComViva, 9056 Gais

Unternehmens-Identifikationsnummer [UID] CHE-140.989.927

1.2 Stiftungszweck

Führung einer Wohngemeinschaft mit Tagesstruktur für Erwachsene beider Geschlechter mit unterschiedlichen geistigen, psychischen und körperlichen Beeinträchtigungen.

1.3 Rechtsgrundlagen

Urkunde vom 23.12.2010, Handelsregistereintrag vom 31.12.2010

1.4 Stiftungsrat

Der Stiftungsrat setzt sich wie folgt zusammen:

Name	Funktion	Amtsantritt	gewählt bis
Antonia Fässler	Präsidentin	2021	2026
Martin Baumann	Kassier	2010	2025
Kurt Kaufmann	Mitglied	2010	2025
Christof Rothenberger	Mitglied	2010	2025
Markus Läubli	Mitglied	2020	2025
Monika Manser	Mitglied	2021	2026

Unterschriftsberechtigung jeweils kollektiv zu zweien.

1.5 Name der Revisionsstelle

Die Stiftung ComViva unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2011 amtet die IDP Treuhand AG, Gais, RAB-Register Nr. 500438, als Revisionsstelle.

1.6 Abweichung von der Stetigkeit der Darstellung und Bewertung

Aufgrund der Umstellung des Kontenrahmens, der damit einhergehenden Überarbeitung des Kontenplans und der Überarbeitung des Layouts der Jahresrechnung, haben sich gewisse Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen in der Vorjahresdarstellung geringfügig (erfolgsunwirksam) verändert.

2. Grundsätze

2.1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes [32. Titel des Obligationenrechts] sowie nach dem Kontenrahmen ARTISET erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

2.2 Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen. Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden linear über die Nutzungsdauer abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

2.3 Umsatzlegung

Die Umsätze werden erfasst, wenn Nutzen und Gefahr an die Kunden übergegangen sind bzw. die Dienstleistung erbracht ist.

3. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

3.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände und Bankguthaben.

3.2 Forderungen

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Forderungen gegenüber Dritten	208'375.95	235'058.95
Total	208'375.95	235'058.95

3.3 Übrige Forderungen

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Übrige Forderungen gegenüber Dritten	8'038.38	4'181.53
Übrige Forderungen gegenüber Organen	0.00	1'500.00
Total	8'038.38	5'681.53

3.4 Verbindlichkeiten

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	59'833.84	46'102.45
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtung	404.80	0.00
Verbindlichkeiten gegenüber Organen	0.00	0.00
Total	60'238.64	46'102.45

3.5 Übrige Verbindlichkeiten

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	31'146.18	29'224.75
Total	31'146.18	29'224.75

3.6 Zweckgebundene Fondskapitalien

	01.01.2023	Zuweisungen (+)/ Entnahmen (-)	31.12.2023
	CHF		CHF
Fondskapital zweckgebunden «Bewohner»	95'755.30	+6'175.00 / -850.00	101'080.30
Fondskapital zweckgebunden «Mitarbeiter»	20'350.00	+300.00 / -700.00	19'950.00
Fondskapital zweckgebunden «Bauen»	11'352.05	+8'165.30 / -0.00	19'517.35
Total zweckgebundene Fonds	127'457.35	+14'640.30 / -1'550.00	140'547.65
Schwankungsfonds Wohnen	91'014.00	+0.00 / -13'146.00	77'868.00
Schwankungsfonds Tagesstruktur	53'244.00	+0.00 / -1'083.00	52'161.00
Total Schwankungsfonds	144'258.00	+0.00 / -14'229.00	130'029.00
Total	271'715.35		270'576.65

3.7 Betriebsertrag

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Erträge aus Leistungsabgeltungen		
– innerkantonal	718'248.00	755'691.65
– ausserkantonal	1'507'771.95	1'343'586.00
Erträge aus übrigen Dienstleistungen	1'841.10	2'719.30
Erlösminderungen/Anpassung	0.00	0.00
Wertberichtigung auf Forderungen		
Total Erträge aus Leistungsabgeltungen und übrigen Dienstleistungen	2'227'861.05	2'101'996.95
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	36'073.30	28'129.45
Kapitalzinsertrag	896.59	31.18
Total übrige Erträge	36'969.89	28'160.63
Spenden	14'640.30	9'793.15
Total Spenden	14'640.30	9'793.15
Total Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00
Total	2'279'471.24	2'139'950.73

4. Weitere Angaben

4.1 Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Grundpfandverschreibungen	2'200'000.00	2'200'000.00
Buchwert Liegenschaften	2'068'515.10	2'168'515.10
Benützte Kredite	1'285'000.00	1'465'000.00

4.2 Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr zwischen 10 und 50.

4.3 Langfristige Mietverträge

Es bestehen folgende langfristige Mietverträge:

- Das Mietverhältnis an der Langgasse 44, 9056 Gais, endet ohne weiteres per 31.12.2024 mit einer Verlängerungsoption bis 31.12.2029.
- Das Mietverhältnis an der Langgasse 44a, 9056 Gais, endet ohne weiteres per 31.12.2024 mit einer Verlängerungsoption bis 31.12.2029.
- Die Mietverhältnisse für die Wohnräume an der Langgasse 35, 9056 Gais, wurden für eine feste Dauer über zwei Jahre bzw. bis 30.09.2023 vereinbart, danach gilt die ordentliche Kündigungsfrist.

Der Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Mietverträgen bis zum Ablauf der vorerwähnten Mietverträge (ohne Verlängerungsoption) beträgt CHF 45'600.00 (Vorjahr CHF 156'630.00).

4.4 Offenlegung von Vergütungen an Stiftungsrat und Geschäftsleitung

Die Mitteilung der direkt und indirekt ausgerichteten Vergütungen im Sinne von Art. 734a Abs. 2 OR an die Mitglieder des Stiftungsrates sowie der Geschäftsleitung erfolgt direkt an die zuständige Aufsichtsbehörde.

4.5 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben, oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION

an den Stiftungsrat der Stiftung ComViva, 9056 Gais

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Stiftung ComViva** für das am **31. Dezember 2023** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

IDP Treuhand AG



Patric Toggweiler
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Gais, 4. April 2024

ComViva Einblicke



Adventsmarkt Gais



Chilbi Gais



Ferienwoche Prattigau



Fasnacht



Mosterei Möhl



Lauramarkt Gais



Singkreis am Freitag



Ferien in Südtirol



Siedwurst Culinarium
Appenzell

Impressum

Adresse:

Stiftung ComViva
Langgasse 42, 9056 Gais
Telefon 071 793 15 08
Telefon GL 071 511 25 14
stiftung@comviva.ch
www.comviva.ch

Bankverbindung:

Raiffeisen Appenzell
IBAN CH18 8080 8005 4632 1292 5

LAYOUT:

Rembrand AG, St. Gallen

Druck:

Appenzeller Druckerei AG, Herisau