

COMVIVA   
Im Leben begleiten

Jahresbericht  
2018



# Jahresbericht 2018

---

## Editorial



### **Geschätzte Leserin, geschätzter Leser**

Fortsetzung folgt. Eine Geschichte, unterteilt in Serien oder Bände, endet oft mit «Fortsetzung folgt». Es geht also weiter. Damit eine Fortsetzung Sinn macht, ist Erfolg eine wichtige Voraussetzung. Wir dürfen auf ein gelungenes Jahr zurückblicken, deshalb ist «Fortsetzung folgt» ein passender Titel über

das vergangene Jahr. In vielen Bereichen konnten wir eine Fortsetzung schreiben, Begonnenes weiterführen oder in die nächste Runde starten. Unsere Geschichte wird stetig weitergeführt.

Anknüpfend an den Vorjahresbericht lesen Sie auf den folgenden Seiten beispielsweise die Fortsetzung unserer strategischen Ausrichtung, des neuen ComViva-Konzepts, der Bereiche Wohnen und Tagesstruktur und nicht zuletzt die Bestätigung durch unsere nach wie vor erfreuliche Finanzlage.

Es ist nicht selbstverständlich und deshalb umso schöner, dass wir das Jahr 2018 erfolgreich abschliessen konnten und wir unsere Aufgaben weiterentwickeln können.

Dass der Geschichte der Stiftung ComViva immer wieder weitere Kapitel angefügt werden können, hängt von vielen Akteuren ab. Unseren Bewohnerinnen und Bewohnern sowie den Angehörigen und Beiständen gilt für das uns entgegengebrachte Vertrauen und das wertvolle Miteinander an dieser Stelle mein Dank.

Er gilt auch allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, welche sich mit viel Einsatzbereitschaft und Empathie für unsere Bewohner einsetzen, ebenso dem Stiftungsrat für sein grosses ehamtliches Engagement. Herzlich danke ich den Mitarbeitenden des Amts für Soziales AR für die wertschätzende Zusammenarbeit.

Und allen Freunden und Spendern danke ich für Ihre Treue und dass Sie uns beschenkt haben, sei es in Form von Finanzen oder Zeit.

Herzlich grüsst  
Daniel Veser, Geschäftsleiter

## Strategie

Die Ende 2017 verabschiedete Strategie wird fortgesetzt und ging im vergangenen Jahr in die Umsetzungsphase über. In enger Zusammenarbeit mit den jeweiligen Bereichsleitungen wurden praxistaugliche Ideen entwickelt. Dabei haben wir verschiedene soziale Institutionen und ihre Angebote besucht und Interviews mit Betroffenen und Experten geführt. So entstand im Laufe des Jahres ein Konzept für ein Wohntraining und betreutes

Wohnen in Wohnungen, welche ergänzend zu unseren bestehenden Wohnformen angeboten werden sollen und in sich Durchlässigkeit ermöglichen. Bereits gegen Ende Jahr konnten wir im Mittelteil der Langgasse 44, zwischen unserem Atelier/Werkstatt und dem Wohnhaus des betreuten Wohnens eine 2-Zimmer-Wohnung ins Auge fassen. Sie wurde in wenigen Wochen renoviert und soll im Folgejahr der Stiftung ComViva zur

Verfügung stehen. Das Konzept sieht eine dreimonatige Wohntrainingsphase vor. Nach erfolgreichem Abschluss besteht die Möglichkeit, in einer von der Stiftung ComViva zur Verfügung gestellten Wohnung ins betreute Einzelwohnen überzuwechseln. Die Vorbereitungen dazu laufen auf Hochtouren.

*Daniel Veser*

---

## Gartenprojekt

Unser Gartenprojekt, auf der Grundlage eines von Landschaftsarchitekten gezeichneten Gestaltungsplans, schreitet weiter voran, wenn auch weniger spektakulär als in den Vorjahren. Auf grössere fixe Projekte wird verzichtet, damit wir uns allfällige zukünftige Bauprojekte für Wohn- und Arbeitsideen nicht verbauen.

So haben wir verschiedene Sitzgelegenheiten und eine mobile Grillstelle

angeschafft. Der herrlich warme Sommer verpflichtete einen geradezu, viel Zeit im Freien zu verbringen. Entsprechend wurden die Plätze rund um unsere Liegenschaft rege genutzt, um Sonne zu tanken und das schöne Wetter zu geniessen.

*Ein grünes Gartenidyll  
zum Geniessen*



# Qualitätsmanagement



*Annina's selbstgestaltete  
Muschelcollage*

Seit der Einführung von neuen Qualitätsrichtlinien im Kanton AR, haben wir sukzessive unsere Prozesse und Vorgaben angepasst und überarbeitet, ganz nach dem Motto «Fortsetzung folgt». Im Herbst 2018 fand im Rahmen eines Aufsichtsbesuchs erstmals eine Überprüfung der Implementierung der neuen Qualitätsstandards statt. Der Überprüfungsprozess mit Interviews von Bewohnerinnen und Bewohnern und Teammitgliedern wurde vor Ort von Mitarbeitenden des Amts für Soziales AR durchgeführt. Das spürbar entgegengebrachte Interesse und Wohlwollen schätzten wir sehr. Mit Freude haben wir den Bericht zur Kenntnis

genommen, dass wir die Qualitätsvorgaben gut erfüllen und die Umsetzung als «sehr gut» beurteilt wurde.

Unsere Qualitätsmanagementsoftware hat sich dabei als sehr ideales Instrument erwiesen, die Qualitätsvorgaben und die damit verbundenen Dokumente und Formulare einfach, systematisch und stets aktualisiert für alle Mitarbeitenden zugänglich zu machen. Es ist uns gelungen, dass das Qualitätsmanagement im Allgemeinen als Erleichterung für die tägliche Betreuungsarbeit und nicht als unnötiger Papierkram erkannt wurde.

---

## Ombudsstelle OSAB

Auseinandersetzungen gibt es immer wieder. Sie gehören zum Leben und zum Miteinander. Was aber, wenn Konflikte unüberwindbar scheinen? Wenn auch mit intensiven Gesprächen keine Einigung gefunden werden kann? Dann ist eine neutrale Vermittlungsstelle hilfreich. Seit

Anfang 2018 ist die Stiftung ComViva Mitglied der OSAB, Ombudsstelle für Alter und Behinderung St. Gallen-Appenzell. Sowohl Bewohner, Angehörige, als auch Organisationen selbst können im Streitfall die Ombudsstelle um kostenlose Unterstützung und Vermittlung anfragen.

Diese Möglichkeit ist ein weiterer wichtiger Schritt, die Rechte der Bewohnerinnen und Bewohner zu stützen.

# Personalstatistik

In der Stiftung ComViva beschäftigen wir total 12 festangestellte Mitarbeitende aus verschiedenen Fachrichtungen sowie 4 Auszubildende. Das Durchschnittsalter beträgt 45 Jahre.

## Betreuung:

6.95 Vollstellen exkl. Ausbildung:

9 Mitarbeitende

3 Ausbildungsplätze

## Geschäftsleitung, Verwaltung:

1.0 Vollstellen

## Küche, Hauswirtschaft, Technischer Dienst:

1.5 Vollstellen exkl. Ausbildung:

2 Mitarbeitende Hauswirtschaft

1 Mitarbeiter Techn. Dienst

1 Ausbildungsplatz Fachfrau Hauswirtschaft

## Personalmutationen

*Abgänge:*

**Allina Böni**, infolge erfolgreichem Ausbildungsabschluss Fachfrau Betreuung EFZ

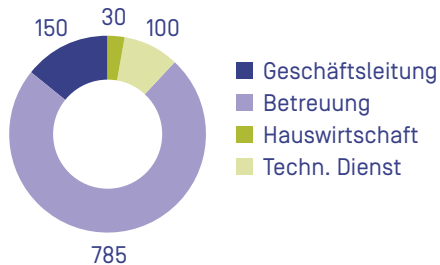
**Karin Zuberbühler**, infolge erfolgreichem Ausbildungsabschluss Fachfrau Hauswirtschaft EFZ

*Eintritte:*

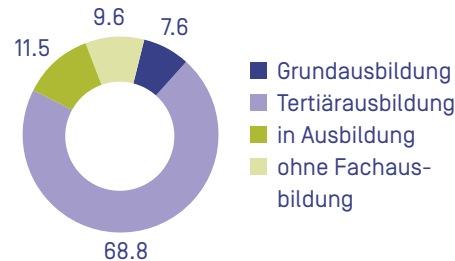
**Angela Hinder**, Beginn der Ausbildung zur Fachfrau Betreuung EFZ

**Michelle Metzger**, Beginn der Ausbildung zur Fachfrau Hauswirtschaft EFZ

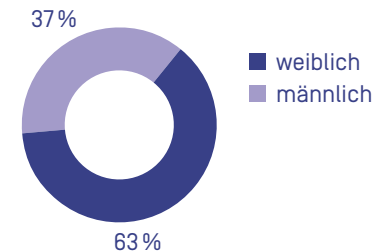
## Aufteilung nach Bereichen inkl. Auszubildende



## Ausbildung



## Geschlechterverteilung



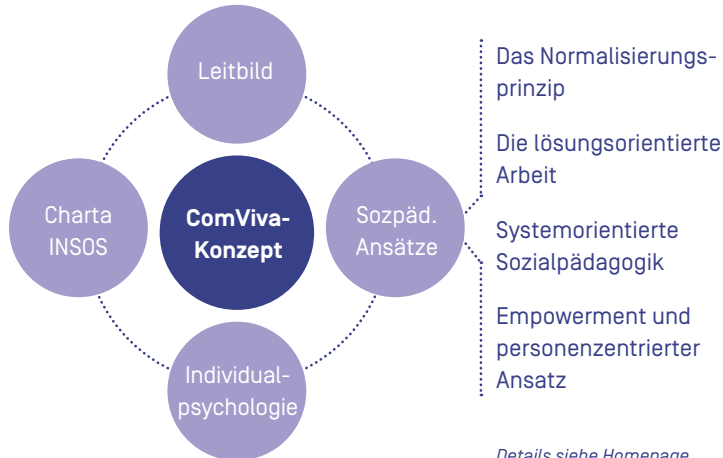
# Bericht aus dem Wohnbereich

## Das ComViva-Konzept

Was wäre die Zukunft ohne die Vergangenheit? Mit den Erlebnissen und Aktivitäten aus dem letzten Jahr beschäftigen wir uns in der Gegenwart. Im letzten Jahresbericht stand die Entstehung eines eigenen Konzepts im Fokus. Die Fortsetzung folgt ... mit der Umsetzung unseres ComViva-Konzepts.

Folgende Veranschaulichung gibt einen Überblick über die verschiedenen Ansätze, welche in unser Konzept Einfluss gefunden haben. Im Wesentlichen wollen alle Ansätze das Wohl und die Entwicklungsmöglichkeiten der Bewohnerinnen und Bewohner fördern.

## Schema ComViva-Konzept



Ein Aspekt aus dem LOA (Lösungsorientierter Ansatz) und dessen Adaption in unsere tägliche Arbeit soll die Umsetzung unseres ComViva-Konzepts nachfolgend veranschaulichen: Meine Wortwahl hat einen direkten Einfluss auf die Gehirnfunktionen; sowohl auf die meines Gegenübers, als auch auf die meinige. Je nachdem kann ich damit verschiedene Hirnregionen ansprechen. Ich kann aus einer Frage heraus kreativ und aktiv werden oder ich verschliesse mich und nehme eine Ablehnungshaltung ein. Alles was ich erlebe, fühle oder wahrnehme macht blitzschnelle Verknüpfungen im Gehirn. Nur schon, ob ich mein Gegenüber «warum» oder «wozu» frage, macht einen wesentlichen Unterschied.

*Ein alltägliches Beispiel:* Ich fordere Hans Muster auf: «Du musst heute dein Zimmer aufräumen. Du musst dich beeilen, sonst kannst du nicht zum Ausflug mitkommen!» Ich gebe ihm damit keine Möglichkeit, darüber nachzudenken, sondern ich stelle ihn vor Tatsachen. Er kann sich nur noch entscheiden zu gehorchen oder sich aufzulehnen.

Ich formuliere die Frage um: «Könntest du heute dein Zimmer aufräumen? Ich weiss, dass du das kannst. Überlege dir doch, wie du heute schneller fertig werden könntest. Dann kannst du nachher auch mit zum Ausflug.» Hans Muster erhält eine Motivation und eine Möglichkeit, aktiv und kreativ zu werden. Solche und ähnliche Situationen gibt es in unserem Alltag immer wieder. Letzten Endes hat das ComViva-Konzept das Ziel, Menschen mit Respekt zu begegnen, sie zu ermutigen und zu stärken.



## Aktivitäten 2018

Wie jedes Jahr haben wieder einige Höhepunkte stattgefunden:



*In lustigen Verkleidungen gehts an die Fasnacht*



*Sonnige Kutschenfahrt von Appenzell ins Weissbad*



*Ein gelungenes Frühlingstfest mit dem stimmungsvollen Wisbach-Trio und gemütlichem Beisammensein*



*Über den Baumwipfeln in Mogelsberg*



## Weitere Höhepunkte waren natürlich wiederum die Ferienwochen.

Die erste fand im schönen Kanton Schaffhausen, im Berghof in Hallau statt. Die zweite Ferienwoche genossen wir im Feriendorf Albonago bei Lugano im Tessin. Erneut durften wir auf eine grosszügige Spende durch die Stiftung Denk an mich zählen. Vielen herzlichen Dank für die treue Unterstützung.



Lauslige Kutschenfahrt und feines Picknick in Hallau



Nostalgische Fahrt in der Sauschwänzlebahn



Gruppenbild und Bilderbuchpanorama in Albonago



Auch ein Besuch an der Olma darf nicht fehlen



---

## Mitarbeitertag

Der Arbeitertag stand im Fokus der Selbsterfahrung und Teamentwicklung. Der Umgang mit einer Sehbehinderung oder einer Blindheit konnte ganz praktisch erlebt werden. Dafür reisten wir mit der Bahn nach Zürich in die «Blinde Kuh» zum Mittagessen im Dunkeln. Es ist ein eindrückliches Erlebnis, bei kompletter Dunkelheit, gemeinsam zu essen. Am Nachmittag folgte eine Teamentwicklungslektion mit verbundenen Augen zu den Themen «Vertrauen» und «Feedback erteilen».

Matthias Obrist, Leitung Wohnen





# Bericht aus der Tagesstruktur

## Werkstatt

Im Jahr 2018 gab es einige Veränderungen in der Werkstatt. Es wurde weiterhin fleissig gesägt, geschliffen, gebohrt und genäht, unsere ComViva-Burner erhielten jedoch ein ganz neues Design. Statt in Zeitungstüten wie bisher, werden nun kleinere Burner in einen, von einer Bewohnerin liebevoll mit dem Ziege-Sujet bestickten, Jutebeutel verpackt. Die Säckchen können, gerade auch der Umwelt zuliebe, immer wieder neu befüllt werden. Für den Verkauf in der Bergkäseerei Gais wurden etliche Käsebrettchen produziert und für den Getränkehandel «Ziel» in Appenzell Geschenks-Harassen. In unserer Werkstatt wurden neu auch über 150 Büscheli hergestellt. Vom Nägeli Holzbau in Gais erhielten wir dazu Restenholz von der Elementhaus-Produktion. Bruno zerkleinerte dafür unermüdlich Stück für Stück in feines Anfeuerholz. Die Büscheli fanden an den diesjährigen Adventsmärkten in Bühler und Gais grossen Anklang. Wir freuen uns sehr, konnten wir einen neuen Verkaufsrekord verzeichnen.

Am Ende des Jahres entstand in unserer Werkstatt ein kleiner, aber feiner Verkaufsladen, liebevoll «s'Lädeli» genannt. Darin werden alle unsere aktuellen Produkte zum Verkauf angeboten.

## Atelier

Im Atelier haben wir aus den im Mai angepflanzten Kräutern wunderbar duftende Badekugeln hergestellt. Rose, Lavendel und Ringelblume sind nur einige der neuen Duftsorten. Später kam noch die Ringelblume-Handcreme hinzu. Zusammen mit duftenden Badekugeln verkauften wir die Creme an den Adventsmärkten in selbst produzierten Geschenks-Harassen. Trotz alledem kam das Basteln nicht zu kurz und es entstanden Vögel und Pfingstrosen, die wir zur Dekoration in unseren eigenen Häusern verwendeten.



Alles was das Herz begehrt



## Garten

Wir haben entschieden, uns dieses Jahr nur noch auf den Kräuteranbau für die geplanten Bioprodukte wie Badekugeln, Handcreme und Kräutersalze zu konzentrieren. Die Bewohner genossen es sehr, zusammen mit Claudia Schläpfer, die Kräuterpflanzen anzubauen und später zu ernten. Farbige und duftende Blumen durften auch nicht fehlen und so wurde der Garten rund um die Häuser zu einer Wohlfühlzone. Nach getaner Gartenarbeit konnten sich die Bewohner auf den neuen Gartenstühlen und -sesseln ausruhen und das meist grossartige Wetter geniessen.

## Tierhaltung

Im April, pünktlich zu Ostern, überraschte uns Daniel Veser mit jungen Küken, die wir im unteren und oberen Haus, in Terrarien von Hand aufzogen. Es war ein grosses Ereignis und alle waren rührend um das Wohl der gelben und flauschigen Babyküken besorgt. Durch die gute Pflege wuchsen sie schnell heran und durften dann schon bald in den grossen Hühnerstall ziehen. Dort werden sie von Hanspeter Gegenschatz mit viel Liebe und grossem Einsatz gehegt und gepflegt. Zur Freude der ComViva-Küche legen unsere Hühner, mehr oder weniger fleissig, leckere Eier.

*Jenny Tüscher, Leitung Tagesstruktur*



*Viel Freude und Spass an den herzigen Bibelis*





COMVIVA   
Im Leben begleiten

# Finanzbericht 2018



# Spenden ab 1'000 Franken

<u>SpenderIn</u>	<u>Betrag</u>
Stiftung Denk an mich	1'436.60
Meier Horst	1'000.00

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung.**

Auch danken wir allen hier nicht genannten Spenderinnen und Spendern ganz herzlich.

## Bilanz per 31.12.2018

<u>Aktiven</u>	<u>Anhang</u>	<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>CHF</b>	<b>%</b>	<b>CHF</b>	<b>%</b>
Flüssige Mittel	3.1	199'155.49	7.1	216'375.77	7.7
Forderungen	3.2	71'661.65	2.6	63'953.90	2.3
Delkedere		-7'100.00	-0.3	-6'400.00	-0.2
Übrige Forderungen		1'449.10	0.1	468.30	0.0
Aktive Rechnungsabgrenzung		12'099.30	0.4	5'493.35	0.2
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>277'265.54</b>	<b>9.9</b>	<b>279'891.32</b>	<b>10.0</b>
<b>Anlagevermögen</b>					
Gebäude Langgasse 42		2'094'900.00	74.7	2'192'600.00	78.2
Land Langgasse 42		414'615.10	14.8	414'615.10	14.8
Mobile Sachanlagen		17'300.00	0.6	22'401.00	0.8
Fahrzeuge		1.00	0.0	1.00	0.0
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>2'526'816.10</b>	<b>90.1</b>	<b>2'629'617.10</b>	<b>93.8</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>2'804'081.64</b>	<b>100.0</b>	<b>2'909'508.42</b>	<b>103.8</b>

<b>Passiven</b>	<b>Anhang</b>	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
		<b>CHF</b>	<b>%</b>	<b>CHF</b>	<b>%</b>
Verbindlichkeiten	3.3	27'404.25	1.0	12'323.75	0.4
Übrige Verbindlichkeiten	3.4	12'772.12	0.5	13'343.37	0.5
Darlehen		0.00	0.0	0.00	0.0
Passive Rechnungsabgrenzung		62'009.05	2.2	80'271.30	2.9
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>102'185.42</b>	<b>3.6</b>	<b>105'938.42</b>	<b>3.8</b>
Hypotheken		1'745'000.00	62.2	1'825'000.00	65.1
Rückstellung Unterhalt Mobiliar & Einrichtung		0.0	0.0	0.0	0.0
Rückstellung Unterhalt Immobilien		0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>1'745'000.00</b>	<b>62.2</b>	<b>1'825'000.00</b>	<b>65.1</b>
Schwankungsfonds Wohnen	3.5	105'856.00	3.8	109'917.00	3.9
Schwankungsfonds Tagesstruktur	3.5	39'145.00	1.4	34'465.00	1.2
Bewohner-Fonds		84'172.70	3.0	76'873.80	2.7
Mitarbeiter-Fonds		19'200.00	0.7	19'200.00	0.7
Bau-Fonds		568'062.95	20.3	566'434.85	20.2
<b>Zweckgebundene Fondskapitalien</b>		<b>816'436.65</b>	<b>29.1</b>	<b>806'890.65</b>	<b>28.8</b>
Stiftungskapital		50'000.00	1.8	50'000.00	1.8
Rechnungsvortrag		89'295.35	3.2	110'070.15	3.9
Jahresergebnis		1'164.22	0.0	11'609.20	0.4
<b>Organisationskapital</b>		<b>140'459.57</b>	<b>5.0</b>	<b>171'679.35</b>	<b>6.1</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>2'804'081.64</b>	<b>100.0</b>	<b>2'909'508.42</b>	<b>103.8</b>

# Erfolgsrechnung 2018

	Anhang	2018		2017	
		CHF	%	CHF	%
Betriebsertrag	3.6	1'355'208.95	100.0	1'440'012.50	106.3
Personalaufwand		-1'024'710.20	-75.6	-994'447.55	-73.4
<b>Ergebnis vor Sachaufwand</b>		<b>330'498.75</b>	<b>24.4</b>	<b>445'564.95</b>	<b>32.9</b>
Medizinischer Bedarf/Hygieneartikel Bewohner		-1'768.18	-0.1	-2'362.15	-0.2
Lebensmittel und Getränke		-53'831.85	-4.0	-54'387.80	-4.0
Haushalt		-5'169.55	-0.4	-5'848.70	-0.4
Unterhalt und Reparatur mobile Sachanlagen		-25'709.25	-1.9	-66'163.20	-4.9
Anlagennutzung		-179'874.65	-13.3	-181'185.75	-13.4
Energie, Wasser		-18'267.00	-1.3	-16'267.15	-1.2
Schulung, Ausbildung, Freizeit		-10'160.05	-0.7	-16'442.15	-1.2
Büro und Verwaltung		-44'698.10	-3.3	-47'794.95	-3.5
Werkzeuge- und Materialaufwand		-2'536.35	-0.2	-3'802.50	-0.3
Übriger Sachaufwand		-10'157.55	-0.7	-9'972.00	-0.7
Total Sachaufwand		-352'172.53	-26.0	-404'226.35	-29.8
<b>Ergebnis nach Sachaufwand</b>		<b>-21'673.78</b>	<b>-1.6</b>	<b>41'338.60</b>	<b>3.1</b>
Zuweisung/Entnahme Schwankungsfonds Tagesstruktur		14'844.00	1.1	-17'154.00	-1.3
Zuweisung/Entnahme Schwankungsfonds Wohnen		16'921.00	1.2	-274.00	0.0
Zuweisung Bewohner-Fonds		-7'298.90	-0.5	-7'088.40	-0.5
Zuweisung Mitarbeiter-Fonds		0.00	0.0	-1'200.00	-0.1
Zuweisung Bau-Fonds		-1'628.10	-0.1	-4'013.00	-0.3
<b>Jahresergebnis</b>		<b>1'164.22</b>	<b>0.1</b>	<b>11'609.20</b>	<b>0.9</b>



# Anhang zur Jahresrechnung 2018

## 1. Allgemeine Angaben

[Stiftung, Rechnungslegungsgrundsätze]

### 1.1 Stiftung/Name, Rechtsform, Sitz

Stiftung ComViva, 9056 Gais

Unternehmens-Identifikationsnummer (UID) CHE-140.989.927

### 1.2 Stiftungszweck

Führung einer Wohngemeinschaft mit Tagesstruktur für Erwachsene beider Geschlechter mit unterschiedlichen geistigen, psychischen und körperlichen Beeinträchtigungen.

### 1.3 Rechtsgrundlagen

Urkunde vom 23. Dezember 2010

Handelsregistereintrag vom 31. Dezember 2010

### 1.4 Stiftungsrat

Der Stiftungsrat setzt sich wie folgt zusammen:

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Unterschrift</b>
Guido Koller	Präsident	Kollektiv zu zweien
Martin Breitenmoser	Aktuar	Kollektiv zu zweien
Martin Baumann	Kassier	Kollektiv zu zweien
Kurt Kaufmann	Mitglied	Kollektiv zu zweien
Christof Rothenberger	Mitglied	Kollektiv zu zweien

### 1.5 Name der Revisionsstelle

Die Stiftung ComViva unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2011 amtet die IDP Treuhand AG, Gais, RAB-Register Nr. 500438, als Revisionsstelle.

## 2. Grundsätze

### 2.1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes [32. Titel des Obligationenrechtes] sowie nach dem Kontenrahmen CURAVIVA erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

### 2.2 Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen. Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden linear über die Nutzungsdauer abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

### 2.3 Umsatzlegung

Umsätze werden erfasst, wenn Nutzen und Gefahr an die Kunden übergegangen sind bzw. die Dienstleistung erbracht ist.

### 3. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

#### 3.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände und Bankguthaben.

#### 3.2 Forderungen

	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
Forderungen gegenüber Dritten	71'661.65	63'953.90
<b>Total</b>	<b>71'661.65</b>	<b>63'953.90</b>

#### 3.3 Verbindlichkeiten

	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	16'503.25	6'823.75
Verbindlichkeiten gegenüber Organen	10'900.00	5'500.00
<b>Total</b>	<b>27'404.25</b>	<b>12'323.75</b>

#### 3.4 Übrige Verbindlichkeiten

	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	12'772.12	13'343.37
<b>Total</b>	<b>12'772.12</b>	<b>13'343.37</b>

#### 3.5 Schwankungsfonds Wohnen / Tagesstruktur

Das Departement Gesundheit, Amt für Soziales AR, hat uns am 27. September 2018 mitgeteilt, dass die Überschüsse im Schwankungsfonds Wohnen und Tagesstruktur per 31.12.2017 nicht hälftig zurückbezahlt sondern in den beiden Schwankungsfonds stengelassen werden dürfen. Nach unserer Auslegung des Finanzierungskonzepts des Kantons AR, haben wir jedoch im Jahresabschluss 2017 die Überschüsse je hälftig auf das Organisationskapital umgebucht. Nach Anforderungen des Kantons haben wir diese Umbuchungen vom Organisationskapital von CHF 10'783 in den Schwankungsfonds Wohnen und CHF 21'601 in den Schwankungsfonds Tagesstruktur zurückgebucht mit Datum 27. September 2018. Somit weist der Schwankungsfonds Wohnen vor Zuweisung aus der Jahresrechnung 2018 einen Saldo von CHF 120'700 und der Schwankungsfonds Tagesstruktur einen Saldo von CHF 56'066 aus.

Die vorliegende Kostenrechnung 2018 weist im Bereich «Wohnen» einen Verlust von CHF 14'844 und im Bereich «Tagesstruktur» einen Verlust von CHF 16'921 aus. Die beiden Fehlbeträge werden den jeweiligen Schwankungsfonds entnommen. Danach weist der Schwankungsfonds Wohnen einen Überschuss von CHF 105'586 und der Schwankungsfonds Tagesstruktur einen Überschuss von CHF 39'145 aus.

### 3.6 Betriebsertrag

	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
Erträge aus Leistungsabteilungen		
– innerkantonal	343'379.55	365'652.45
– ausserkantonal	966'299.40	1'032'960.00
Erträge aus übrigen Dienstleistungen	10'755.95	7'376.30
Erlösminderungen/Anpassung Wertberichtigung auf Forderungen	-700.00	1'400.00
<b>Total Erträge aus Leistungsabteilungen und übrigen Dienstleistungen</b>	<b>1'319'734.90</b>	<b>1'407'388.75</b>
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	18'967.50	12'782.45
Betriebsbeiträge und Spenden	16'427.00	19'801.40
<b>Total Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte, Betriebsbeiträge und Spenden</b>	<b>35'394.50</b>	<b>32'583.85</b>
Kapitalzinsertrag	79.55	39.90
<b>Total Kapitalzinsertrag</b>	<b>79.55</b>	<b>39.90</b>
Ausserordentlicher Mietertrag Liegenschaft	0.00	0.00
Periodenfremder Ertrag Bewohner	0.00	0.00
<b>Total Ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total</b>	<b>1'355'208.95</b>	<b>1'440'012.50</b>

## 4. Weitere Angaben

### 4.1 Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen

	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
Grundpfandverschreibungen	2'200'000.00	2'200'000.00
Buchwert Liegenschaften	2'509'515.10	2'607'215.10
Benützte Kredite	1'745'000.00	1'825'000.00

### 4.2 Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr zwischen 10 und 50.

### 4.3 Langfristige Mietverträge

Es bestehen folgende langfristige Mietverträge:

- Das Mietverhältnis an der Langgasse 44, 9056 Gais, endet ohne Weiteres per 31.12.2024 mit einer Verlängerungsoption bis 31.12.2029.
- Das Mietverhältnis an der Langgasse 44a, 9056 Gais, endet ohne weiteres per 31.12.2024 mit einer Verlängerungsoption bis 31.12.2029.

Der Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Mietverträgen bis zum Ablauf der vorerwähnten Mietverträge (ohne Verlängerungsoption) beträgt CHF 228'000 (Vorjahr CHF 273'600).



## BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION

an den Stiftungsrat über Stiftung ComViva, 9056 Gais

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Stiftung ComViva** für das am **31. Dezember 2018** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

IDP Treuhand AG

Patric Toggweiler  
zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Gais, 29. März 2019

Beilagen:

- Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang

# ComViva Einblicke



Trickreiches Geschicklichkeitsspiel



Auf Wanderschaft



Unterhaltsame  
Weihnachtsfeier  
mit einem feinen  
Festessen



Gaisenspaziergang



Alles bunt mit Clown Mili



Ein Sprüchli für den  
Samichlaus



Keine Angst vor grossen Vögeln –  
zu Besuch im Greifvogelpark in Buchs

Ein Blick in die  
Backstube



## Impressum

### Adresse:

Stiftung ComViva  
Langgasse 42, 9056 Gais  
Telefon 071 793 15 08  
Telefon GL 071 511 25 14  
stiftung@comviva.ch  
www.comviva.ch

### Bankverbindung:

Raiffeisen Appenzell  
IBAN CH30 8102 3000 0039 1702 3

### Layout:

Rembrand AG, St. Gallen

### Druck:

Appenzeller Druckerei AG, Herisau