



COMVIVA 
Im Leben begleiten

**Jahresbericht
2022**

Jahresbericht 2022



Editorial

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser

Feinschliff. Was geht Ihnen durch den Kopf, wenn Sie das Wort «Feinschliff» hören oder lesen? Ich sehe vor meinem inneren Auge ein Wohnzimmermöbel aus Kirschbaumholz, das mit Sorgfalt und Ausdauer hergestellt ist. Das Möbel hat einen Prozess durchlaufen, von der ersten Skizzierung, über den Zuschnitt, Zusammenfügen bis zur Endbehandlung, indem das Werk geölt oder lackiert wird und in den Verkauf geht.

Der Feinschliff gehört zu den finalen Arbeitsschritten. Das geschulte Auge prüft, ob Details noch perfektioniert werden müssen. Ein Feinschliff benötigt nochmals ein genaues Hinschauen. Es geht nicht mehr um das grosse Ganze, sondern um Feinheiten. «Feinschliff» ist deshalb ein treffender Titel für das Jahr 2022 von ComViva. Wir produzieren zwar keine Möbel und doch gibt es Parallelen. Auch bei uns beginnt eine Idee mit einer ersten Skizze, geht über in eine detailliertere Planung. Wenn dann ein Vorhaben nicht verworfen wird, kann es umgesetzt werden. Im Unterschied zum erwähnten Kirschbaummöbel, sind bei uns Feinschliffe ein fortlaufender Prozess.

Nach der Realisierung von strategischen Zielsetzungen haben wir uns im vergangenen Jahr stärker auf Details konzentriert. Auf den Folgeseiten berichten wir ausführlicher, wo wir gefeilt und geschliffen haben.

An dieser Stelle gilt mein erster Dank unseren Bewohnerinnen und Bewohnern sowie den Angehörigen und Beiständen für das entgegengebrachte Vertrauen und das Mitgestalten des gemeinsamen Alltags. Allen Mitarbeitenden danke ich für das grosse Engagement, damit sich Bewohnerinnen und Bewohner bei uns wohlfühlen. Den Stiftungsrätinnen und -räten danke ich für das Mitwirken. Dem Amt für Soziales AR danke ich für die erhaltene Unterstützung. Und letztlich danke ich all jenen, welche uns mit einer Spende beschenkt oder uns in anderer Weise unterstützt haben.

Herzlich grüsst

Daniel Vesper, Geschäftsleiter

Aus dem Stiftungsrat

Strategie 2023 – Projektabschluss

2017 haben Stiftungsrat und Geschäftsleitung eine Strategie entwickelt. Während fünf Jahren haben wir auf die gesteckten Ziele hingearbeitet. Im Herbst 2022 haben wir Rückschau gehalten.

Dazu haben wir auf der operativen und strategischen Ebene Betriebsanalysen durchgeführt. Ergänzend dazu wurden alle Mitarbeitenden, die Geschäftsleitung, der Stiftungsrat sowie Bewohnerinnen und Bewohner und Beistände von ComViva Libero befragt. Wir haben festgestellt, dass unsere eigene Einschätzung sich mit der Fremdeinschätzung weitgehend deckt und wir im Grossen und Ganzen eine erfolgreiche Umsetzung der strategischen Ziele erreicht haben. So dürfen wir 20 Wohnplätze anbieten, was unsere wirtschaftliche und finanzielle Basis besser absichert. Wir haben uns eine Ausrichtung auf Menschen mit psychischen Erkrankungen und geistigen Beeinträchtigungen vorgenom-

men. Und wir wollten auf Diversität setzen und verschiedene durchlässige Wohnformen anbieten. Die heutigen kommunikationstechnischen Möglichkeiten wollten wir für ein innovatives digitales Pilotprojekt nutzen. Dieses Vorhaben mussten wir allerdings bereits in der Planungsphase, mangels Finanzierung, auf Eis legen.

Besuch von Regierungsrat Y. N. Balmer

Am 23. Juni 2022 besuchte uns der Ausserrhoder Regierungsrat Yves Noël Balmer und eine Delegation des Departements Gesundheit und Soziales AR. Nach der Begrüssung durch Stiftungsrat Kurt A. Kaufmann folgte ein Rundgang und eine Institutionspräsentation durch Hanspeter Gegenschatz und Lorien Rüesch, welche schon viele Jahre in der Stiftung ComViva wohnen, und darum die Institution bestens kennen. Der Abschluss bildete eine Diskussionsrunde über sozialpolitische Themen. Das Interesse und der wertschätzende Besuch seitens Regierung und Amt



.....
für Soziales hat uns ausserordentlich gefreut und bleibt uns in sehr guter Erinnerung.

Aus dem Wohnbereich

Die 2021 begonnene Splittung des einen grossen Betreuungsteams konnte im vergangenen Jahr erfolgreich abgeschlossen werden. Mit sehr guten Fachpersonen gelang es uns, die beiden Teams zu vervollständigen. Das grosse Engagement und das hohe Qualitätsbewusstsein der einzelnen Mitarbeitenden ermöglicht es, Betreuungslücken zu verhindern. Diese starke Selbstverantwortung ist bemerkenswert. Mit regelmässigen Teamsitzungen und der Unterstützung von Supervisions-sitzungen entwickeln sich eigene Teamkulturen, welche zur übergeordneten Organisationskultur passen. Auch auf Teamebene sind also stetige Feinschliffe sinnvoll, welche die Zusammenarbeit und den Betrieb als Ganzes weiterbringen.

Libero

ComViva Libero, das betreute Einzelwohnen im Apartement, findet Anklang. Bereits im Januar 2022 konnten bis auf einen Platz alle Wohnplätze belegt werden. Eine Bewohnerin trat Ende September, mit dem

Wunsch ganz selbständig zu wohnen, wieder aus. Per 1. Dezember konnten wir eine Vollbelegung verzeichnen.

Die Stärke des Angebots ComViva Libero liegt darin, dass das 365 Tage anwesende Betreuungsteam der grossen Bandbreite an Unterstützungsbedürfnissen entsprechen kann. Gleichzeitig bietet es die Möglichkeit, eine grösstmögliche Selbständigkeit in einem geschützten und sicheren Rahmen zu erlangen, zu erhalten oder gar auszubauen. Der gemeinsame Nenner bei allen Bewohnerinnen und Bewohnern der Wohnungen sind die zwischenmenschlichen Belange und die gesellschaftliche Teilhabe. Ein grosses Augenmerk legen wir daher auf drohende Vereinsamungstendenzen. Diese sind der grösste Unterschied zur Betreuung in der Wohngemeinschaft. Entsprechend sind die 1:1 Betreuungszeiten deutlich höher.

Ein Angebot, das im vergangenen Jahr an Interesse gewonnen hat, ist das Catering.

Bewohnerinnen und Bewohner von ComViva Libero können gesunde Mahlzeiten nach Voranmeldung aus der Küche beziehen und in der Wohnung einnehmen. Im Gegenzug zeigte sich, dass es wichtig ist, auszuhandeln, wie oft das Essen in der Gemeinschaft für alle Beteiligten sinnvoll und gemeinschaftsfördernd ist.

Aviso

Der Zuwachs in den Apartements hatte auch unmittelbare Auswirkung auf die Wohngemeinschaft, da die beiden Wohnangebote Aviso und Libero durch dasselbe Betreuungsteam eng miteinander verknüpft sind. Gerade wenn Gäste von den Wohnungen zum Essen kommen, offenbart die vergrösserte Tischgemeinschaft die engen Platzverhältnisse deutlich. Eine Lösung muss gefunden werden.

Panorama

Im vergangenen Jahr mussten wir zur Kenntnis nehmen, dass sich der Prozess des Älterwerdens bei manchen Bewohner-

Aus der Tagesstruktur

innen und Bewohnern nochmals beschleunigt hat. Wenn zur Primärbeeinträchtigung noch Erkrankungen auftreten, spricht man von Multimorbidität. Diese Gründe erforderten mehr Pflege- und Unterstützungsbedarf. Dienstzeiten, Abläufe und die Tagesstrukturplanung mussten überarbeitet werden. Auch die Freizeitangebote werden den veränderten Bedürfnissen angepasst. Das Älterwerden und die Begleiterscheinungen beschäftigen uns auch auf strategischer Ebene.

Freizeit: Nach zwei Jahren, in denen Freizeitaktivitäten pandemiebedingt in reduzierter Masse möglich waren, blühte die Erlebnis- und Entdeckerfreude wieder auf. Höhepunkt waren die Ferienwochen im Tirol und die Homebasewoche «Natürlich!», in dem der Name Programm und sehr naturverbunden war. Dank der grosszügigen Unterstützung der Stiftung Denk an mich können BewohnerInnen und Mitarbeitende immer wieder spannende Wochen planen.

Die Angebote der Tagesstruktur wurden ebenfalls einem Feinschliff unterzogen. Auslöser war die Erweiterung der Wohn- und Tagesstrukturplätze. So haben wir die Arbeitsmöglichkeiten in der Hauswirtschaft und Küche erweitert. Oberstes Ziel ist ein breitgefächertes Angebot, das auf die Fähigkeiten, Bedürfnisse und Vorlieben der Klientinnen und Klienten abgestimmt ist. Seit dem Sommer findet jeweils am Donnerstagnachmittag «frohes Backen mit Daniela» statt. Dabei füllt sich das ganze Haus mit herrlichen Düften von Desserts und Zöpfen.

Auch die Tagesstruktur in der Küche wurde erweitert, sodass unser Koch täglich kräftige Unterstützung von 2-3 BewohnerInnen oder Bewohnern erhält.

Für die Bewegung und Gesundheitsvorsorge konnten wir nach zwei Jahren coronabedingter Pause wieder die Schwimmtage reaktivieren. Jeden Donnerstag «gehört»

das neu erbaute Hallenbad in Appenzell für zwei Stunden uns.

In der Tierwelt hat es bei uns einige Veränderungen gegeben. Nachdem Anfang Jahr Zwergziege «Schöggeli» gestorben ist, haben die übrigen beiden begonnen, lauthals ihrer Leitziege nachzutruern. So haben wir im Sommer die beiden Meckeranten ins Reka-Feriendorf nach Urnäsch gebracht. Dort fühlen sie sich wieder wohl und das Meckern hat aufgehört.

Die letzte grosse Attraktion war der Einzug von zwei Alpaka-Männchen: Machu und Picchu. Sie haben sich bei uns sehr gut eingelebt und verbreiten durch ihr anmutiges und knuddeliges Wesen sehr viel Freude. Mit viel Geduld und Ausdauer haben wir begonnen, die Tiere zu zähmen, an das Halfter, die Menschen und den Verkehr zu gewöhnen. Bald sind sie bereit, die Bewohnerinnen und Bewohner auf Spaziergängen zu begleiten.

Hauswirtschaft und Küche

Mehr Personen generieren mehr Wäsche und erhöhen den Reinigungsbedarf. Einmal erkannt, haben wir verschiedene Massnahmen und Varianten geprüft. Und schliesslich haben wir die Hauswirtschaft um eine aufgeteilte 100%-Stelle erweitert. Ebenso haben wir das Pensum in der Küche um 10% erhöht. Es ist ein Glücksfall, dass wir für diese Erweiterungen äusserst engagierte und teamorientierte Personen gefunden haben.



Kleinere und mittlere Projekte

Neue Q-Software

Die Schnelllebigkeit in der digitalen Welt führte dazu, dass wir unsere Qualitätsmanagement-Software nach 7 Jahre ersetzen mussten. Das Positive am rasanten Fortschritt ist, dass einiges auch in der Anwendung vereinfacht wird. Die neue Q-Software basiert auf Sharepoint von Microsoft und ist dadurch Microsoftusern recht vertraut, bedienungsfreundlicher und weniger fehleranfällig als die Vorgängergeneration.

Neuer Sonnenstore

Dem 32 Jahre alten Sonnenstoren im Wohnhaus Langgasse 42 sah man das Alter an: der Stoff zersetzte sich langsam und riss an den Nähten. Reicht das Ersetzen des Stoffs oder muss ein ganz neuer Sonnenstoren montiert werden? Wir haben uns für letztere Variante mit einem integrierten Windsensor entschieden.

Vorplatz

Der Vorplatz der Langgasse 42 wurde dannzumal mit Verbundsteinen gepflastert.



Was schön aussieht, ist in der Praxis für Rollstühle und Rollatoren wenig komfortabel. Unser langjähriger Bodenlegerpartner hat den Vorplatz geschliffen und mittels passender Granitrampe die Schwelle des Haupteingangs barrierefrei gemacht.

Neues Teambüro

Anfang 2022 konnten wir an der Langgasse 44 weitere Räumlichkeiten dazu mieten. Der Mieter eines Studios zog aus. Dieses wurde durch unseren Vermieter renoviert und von uns zu einem Büro- und Besprechungsraum umfunktioniert. Der Mangel an geeigneten Büroarbeitsplätzen und ruhigeren Besprechungsräumen konnte dadurch ideal ausgeglichen werden.

Personalstatistik und Mutationen

Personalstatistik

In der Stiftung ComViva beschäftigten wir per Ende 2022 total 24 Mitarbeitende aus verschiedenen Fachrichtungen, wovon 4 Auszubildende. Das Durchschnittsalter betrug 42 Jahre. Und die durchschnittliche Diensttreye betrug 4.8 Jahre.

Personalmutationen

Austritte:

Ilirjana Kaja, Fachfrau Betreuung

Eintritte:

Michèle Grisiger, Fachfrau Hauswirtschaft
EFZ

Anett Sutter, Sozialpädagogin HF

Daniela Stacher, Mitarbeiterin Hauswirtschaft

Aufteilung nach Bereich:

Betreuung Wohnen und Tagesstruktur

11.3 Vollstellen inkl. Ausbildung:

- 17 Mitarbeitende
- 3 Ausbildungsplätze Fachangestellte Betreuung

Küche, Hauswirtschaft, Techn. Dienst

3.0 Vollstellen inkl. Ausbildung:

- 4 Mitarbeitende Hauswirtschaft

- 3 Mitarbeitende Küche

- 1 Techn. Dienst

- 1 Ausbildungsplatz Fachfrau Hauswirtschaft

Geschäftsleitung, Verwaltung

1.4 Vollstellen

Bewohnermutationen

Austritte:

Theresia Scherz

Eintritte:

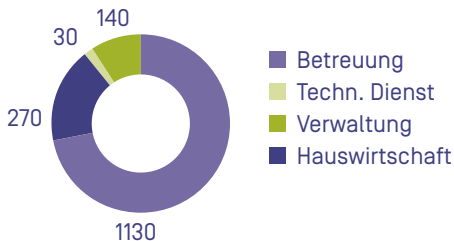
Theresia Scherz, Libero

Franziska Weiler, Aviso

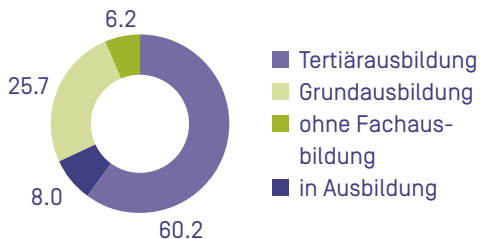
Demian Spörri, Libero

Jessica Schönholzer, Libero

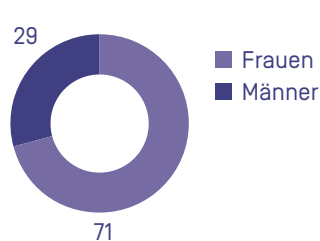
Aufteilung nach Bereichen in %



Ausbildung in %



Aufteilung nach Geschlecht in %





COMVIVA 
Im Leben begleiten

Finanzbericht 2022

Spenden ab 1'000 Franken

SpenderIn	Betrag
Denk an mich	1'101.00

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Auch danken wir allen hier nicht genannten Spenderinnen und Spendern ganz herzlich.

Bilanz per 31.12.2022

Aktiven	Anhang	31.12.2022		31.12.2021	
Umlaufvermögen		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	3.1	268'666.88	9.9	256'663.69	9.4
Forderungen	3.2	235'058.95	8.7	168'423.10	6.2
Delkredere	3.3	0.00	0.0	0.00	0.0
Übrige Forderungen		5'681.53	0.2	7'746.45	0.3
Aktive Rechnungsabgrenzung		8'748.70	0.3	10'874.60	0.4
Total Umlaufvermögen		518'156.06	19.2	443'707.84	16.3
Anlagevermögen					
Gebäude Langgasse 42		1'753'900.00	64.9	1'853'900.00	68.0
Land Langgasse 42		414'615.10	15.3	414'615.10	15.2
Mobile Sachanlagen		16'401.00	0.6	14'201.00	0.5
Fahrzeuge		1.00	0.0	1.00	0.0
Total Anlagevermögen		2'184'917.10	80.8	2'282'717.10	83.7
Total Aktiven		2'703'073.16	100.0	2'726'424.94	100.0

Passiven	Anhang	31.12.2022		31.12.2021	
		CHF	%	CHF	%
Verbindlichkeiten	3.4	46'102.45	1.7	29'890.85	1.1
Übrige Verbindlichkeiten	3.5	29'224.75	1.1	25'238.33	0.9
Darlehen		0.00	0.0	0.00	0.0
Passive Rechnungsabgrenzung		94'110.55	3.5	80'599.10	3.0
Kurzfristiges Fremdkapital		169'437.75	6.3	135'728.28	5.0
Hypotheken		1'465'000.00	54.2	1'595'000.00	58.5
Rückstellung Unterhalt Mobiliar & Einrichtung		0.00	0.0	0.00	0.0
Rückstellung Unterhalt Immobilien		0.00	0.0	0.00	0.0
Langfristiges Fremdkapital		1'465'000.00	54.2	1'595'000.00	58.5
Schwankungsfonds Wohnen	3.6	91'014.00	3.4	63'054.00	2.3
Schwankungsfonds Tagesstruktur	3.6	53'244.00	2.0	17'514.00	0.6
Bewohnerfonds		95'755.30	3.5	94'196.00	3.5
Mitarbeiterfonds		20'350.00	0.8	19'950.00	0.7
Baufonds	3.8	11'352.05	0.4	7'348.20	0.3
Zweckgebundene Fondskapitalien		271'715.35	10.1	202'062.20	7.4
Stiftungskapital		50'000.00	1.8	50'000.00	1.8
Rechnungsvortrag	3.8	743'634.46	27.5	744'387.03	27.3
Jahresergebnis		3'285.60	0.1	-752.57	0.0
Organisationskapital		796'920.06	29.5	793'634.46	29.1
Total Passiven		2'703'073.16	100.0	2'726'424.94	100.0

Erfolgsrechnung 2022

Anhang

2022

2021

		CHF	%	CHF	%
Betriebsertrag	3.7	2'139'950.73	100.0	1'803'648.05	84.3
Personalaufwand		-1'472'324.05	-68.8	-1'345'663.10	-62.9
Ergebnis vor Sachaufwand		667'626.68	31.2	457'984.95	21.4
Medizinischer Bedarf/Hygieneartikel Bewohner		-5'525.85	-0.3	-8'909.00	-0.4
Lebensmittel und Getränke		-80'656.50	-3.8	-71'658.00	-3.3
Haushalt		-13'158.34	-0.6	-8'295.40	-0.4
Unterhalt und Reparatur mobile Sachanlagen		-76'130.25	-3.6	-47'962.93	-2.2
Anlagennutzung		-284'332.42	-13.3	-218'562.81	-10.2
Energie, Wasser		-28'896.70	-1.4	-18'269.55	-0.9
Schulung, Ausbildung, Freizeit		-16'330.15	-0.8	-8'836.95	-0.4
Büro und Verwaltung		-69'257.17	-3.2	-78'152.41	-3.7
Werkzeug- und Materialaufwand		-3'042.40	-0.1	-3'373.22	-0.2
Übriger Sachaufwand		-17'358.15	-0.8	-13'444.95	-0.6
Total Sachaufwand		-594'687.93	-27.8	-477'465.22	-22.3
Ergebnis nach Sachaufwand		72'938.75	3.4	-19'480.27	-0.9
Zuweisung Schwankungsfonds Wohnen		-27'960.00	-1.3	0.00	0.0
Zuweisung Schwankungsfonds Tagesstruktur		-35'730.00	-1.7	0.00	0.0
Entnahme Schwankungsfonds Wohnen		0.00	0.0	16'427.00	0.8
Entnahme Schwankungsfonds Tagesstruktur		0.00	0.0	13'911.00	0.7
Zuweisung Bewohnerfonds		-2'389.30	-0.1	-4'262.10	-0.2
Entnahme Bewohnerfonds		830.00	0.0	0.00	0.0
Zuweisung Mitarbeiterfonds		-400.00	0.0	0.00	0.0
Zuweisung Baufonds		-4'003.85	-0.2	-7'348.20	-0.3
Entnahme Baufonds	3.8	0.00	0.0	-591'114.45	-27.6
Zuweisung Organisationskapital	3.8	0.00	0.0	591'114.45	27.6
Jahresergebnis		3'285.60	0.2	-752.57	0.0

Anhang zur Jahresrechnung 2022

1. Allgemeine Angaben

[Stiftung, Rechnungslegungsgrundsätze]

1.1 Stiftung/Name, Rechtsform, Sitz

Stiftung ComViva, 9056 Gais

Unternehmens-Identifikationsnummer [UID] CHE-140.989.927

1.2 Stiftungszweck

Führung einer Wohngemeinschaft mit Tagesstruktur für Erwachsene beider Geschlechter mit unterschiedlichen geistigen, psychischen und körperlichen Beeinträchtigungen.

1.3 Rechtsgrundlagen

Urkunde vom 23.12.2010, Handelsregistereintrag vom 31.12.2010

1.4 Stiftungsrat

Der Stiftungsrat setzt sich wie folgt zusammen:

Name	Funktion	Amtsantritt	gewählt bis
Antonia Fässler	Präsidentin	2021	2026
Martin Baumann	Kassier	2010	2025
Kurt Kaufmann	Mitglied	2010	2025
Christof Rothenberger	Mitglied	2010	2025
Markus Läubli	Mitglied	2020	2025
Monika Manser	Mitglied	2021	2026

Unterschriftsberechtigung jeweils kollektiv zu zweien.

1.5 Name der Revisionsstelle

Die Stiftung ComViva unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2011 amtet die IDP Treuhand AG, Gais, RAB-Register Nr. 500438, als Revisionsstelle.

2. Grundsätze

2.1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes [32. Titel des Obligationenrechts] sowie nach dem Kontenrahmen CURAVIVA erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

2.2 Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen. Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden linear über die Nutzungsdauer abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

2.3 Umsatzlegung

Die Umsätze werden erfasst, wenn Nutzen und Gefahr an die Kunden übergegangen sind bzw. die Dienstleistung erbracht ist.

3. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

3.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände und Bankguthaben.

3.2 Forderungen

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Forderungen gegenüber Dritten	235'058.95	168'423.10
Total	235'058.95	168'423.10

3.3 Übrige Forderungen

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Übrige Forderungen gegenüber Dritten	4'181.53	7'746.45
Übrige Forderungen gegenüber Organen	1'500.00	0.00
Total	5'681.53	7'746.45

3.4 Verbindlichkeiten

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	46'102.45	29'890.85
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtung	0.00	0.00
Verbindlichkeiten gegenüber Organen	0.00	0.00
Total	46'102.45	29'890.85

3.5 Übrige Verbindlichkeiten

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	29'224.75	25'238.33
Total	29'224.75	25'238.33

3.6 Schwankungsfonds Wohnen/Tagesstruktur

Die vorliegende Kostenrechnung 2022 weist im Bereich «Wohnen» einen Gewinn von CHF 27'960 und im Bereich «Tagesstruktur» einen Gewinn von CHF 35'730 aus. Die beiden Beträge werden den jeweiligen Schwankungsfonds zugewiesen. Danach weist der Schwankungsfonds Wohnen einen Überschussaldo von CHF 91'014 und der Schwankungsfonds Tagesstruktur einen Überschussaldo von CHF 53'244 aus.

3.7 Betriebsertrag

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Erträge aus Leistungsabteilungen		
– innerkantonal	755'691.65	548'552.40
– ausserkantonal	1'348'766.00	1'218'032.20
Erträge aus übrigen Dienstleistungen	2'719.30	2'713.20
Erlösminderungen/Anpassung Wertberichtigung auf Forderungen	0.00	0.00
Total	2'107'176.95	1'769'297.80
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	22'949.45	19'713.60
Betriebsbeiträge und Spenden	9'793.15	14'610.30
Total	32'742.60	34'323.90
Kapitalzinsertrag	31.18	26.35
Total	31.18	26.35
Total Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00
Total	2'139'950.73	1'803'648.05

3.8 Zuweisung Organisationskapital

Im Jahr 2021 haben wir nach Rücksprache mit dem Departement Gesundheit, Amt für Soziales AR, den Saldo des zweckgebundenen

Spendenfonds «Bauen» vom 01.01.2021 über CHF 591'114.45 ins Organisationskapital umgebucht. Dies weil die Bauprojekte, für welche wir die Spenden vereinnahmt haben, abgeschlossen werden konnten und die Spenden bei der Leistungsabteilung der Kantone als nicht anrechenbarer Ertrag gelten.

4. Weitere Angaben

4.1 Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Grundpfandverschreibungen	2'200'000.00	2'200'000.00
Buchwert Liegenschaften	2'168'515.10	2'268'515.10
Benützte Kredite	1'465'000.00	1'595'000.00

4.2 Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr zwischen 10 und 50.

4.3 Langfristige Mietverträge

Es bestehen folgende langfristige Mietverträge:

- Das Mietverhältnis an der Langgasse 44, 9056 Gais, endet ohne weiteres per 31.12.2024 mit einer Verlängerungsoption bis 31.12.2029.
- Das Mietverhältnis an der Langgasse 44a, 9056 Gais, endet ohne weiteres per 31.12.2024 mit einer Verlängerungsoption bis 31.12.2029.

- Die Mietverhältnisse für die Wohnräume an der Langgasse 35, 9056 Gais, wurden für eine feste Dauer über zwei Jahre bzw. bis 30.09.2023 vereinbart, danach gilt die ordentliche Kündigungsfrist.

Der Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Mietverträgen bis zum Ablauf der vorerwähnten Mietverträge (ohne Verlängerungsoption) beträgt CHF 165'630.00 (Vorjahr CHF 257'940.00).

4.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben, oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION

an den Stiftungsrat der Stiftung ComViva, 9056 Gais

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Stiftung ComViva** für das am **31. Dezember 2022** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

IDP Treuhand AG



Patric Toggweiler
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Gais, 28. März 2023

ComViva Einblicke



1. August-Feier



Atelier



Hampi mit einem neuen Huhn



Ausgang mit Advents-
stimmung in St. Gallen



In der Werkstatt



Ferienwoche TS auf dem Walensee



Vitaparcours



Impressum

Adresse:

Stiftung ComViva
Langgasse 42, 9056 Gais
Telefon 071 793 15 08
Telefon GL 071 511 25 14
stiftung@comviva.ch
www.comviva.ch

Bankverbindung:

Raiffeisen Appenzell
IBAN CH18 8080 8005 4632 1292 5

Layout:

Rembrand AG, St. Gallen

Druck:

Appenzeller Druckerei AG, Herisau

Backstube



Die Alpakas kommen – Machu & Picchu

